

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.25/25-11-13
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 444/2013

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, αιτήματος της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALEXSUN 1.S.E.» για τροποποίηση της αρχικής σύμβασης σε ότι αφορά το μίσθωμα, την καταβολή του 3% επί των μικτών εσόδων που εισπράττει από τον ΔΕΣΜΗΕ, το δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 25^η του μηνός Νοεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 39721/21-11-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Βαδόλας Εμμανουήλ
9. Παπαδόπουλος Κων/νος
10. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
11. Ηλίας Γεώργιος
12. Γιάντσης Γεώργιος
13. Βράντσης Θωμάς
14. Μαραντίδης Παναγιώτης
15. Καραμπατάκη Βιργινία
16. Μπουρδάνος Αντώνιος
17. Χαλκιάς Γεώργιος
18. Τζώρτζης Βασίλειος
19. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία
20. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια)
21. Φουντούλης Γεώργιος
22. Παρθενόπουλος Ιωάννης
23. Στογιάννης Χρήστος
24. Γώγος Βασίλειος
25. Σέπκας Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Γιαννούλης Ιωάννης
2. Παππάς Χρήστος
3. Ράλλη Σοφία
4. Κελεσιδης Ιωάννης
5. Υφαντίδης Αχιλλέας
6. Παπαϊωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 3. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 4. Μωυσιάδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 6. Γεωργιάδης Σταύρος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Μπαλτατζίδης Σπύρος | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Φανιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αντωνίου Μαρία | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Τσαπακίδης Χαράλαμπος | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν χωρίς να επιστέψουν μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης οι κ.κ. Ισκάρα, Δεληγρήστου, Καρυδά και Δάγγας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την από 18/11/2013 αίτηση της εταιρείας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «ALEXSUN 1 S.A» σύμφωνα με την οποία η εταιρεία αιτείται τα εξής:

«Δυνατότητα υπενοικίασης. Προκειμένου να διασφαλιστούν τα Φωτοβολταϊκά πάρκα από τον κίνδυνο πυρκαγιάς και για να έχουμε ένα καλύτερο μικροκλίμα που θα αυξήσει την απόδοση των πάρκων, είναι απολύτως σκόπιμο να υπενοικιάσουμε μέρος του αχρησιμοποίητου χώρου προς καλλιέργεια. Έτσι ο χώρος θα είναι πάντα καθαρός από χόρτα που αποτελούν σημαντικό κίνδυνο πυρκαγιάς. Η πρόσφατη πυρκαγιά που έλαβε χώρα κοντά το πάρκο μας και το ζήτημα της βελτίωσης της ενεργειακής παραγωγής είναι ζητήματα τα οποία και εσάς ενδιαφέρουν για να επιλυθούν, μιας και ο δήμος ωφελείται επίσης από την ενεργειακή παραγωγή των πάρκων μας και ενδιαφέρεται για την ασφάλειά τους. Θα επιθυμούσαμε λοιπόν να τροποποιηθεί η μεταξύ μας σύμβαση στο σημείο αυτό και να συμπεριλάβουμε αυτήν την δυνατότητα, η οποία είναι απολύτως απαραίτητη για την καλή και ασφαλή λειτουργία των επενδύσεών μας.

Μείωση του ποσοστού μισθώματος και της πληρωμής κατά 3%. Σύμφωνα με τη σύμβασή μας, έχουμε την υποχρέωση εκτός από τη μίσθωση του εδάφους με τη γνωστή τιμή, να δώσουμε στο δήμο μια πρόσθετη πληρωμή της τάξης του 3% του ετήσιου εισοδήματος των πάρκων μας. Αρχικά, θα επιθυμούσαμε να επισημάνουμε ότι η κυβέρνηση έχει επιβάλει έναν πρόσθετο φόρο 37% για μας (ως «πρόσθετη συμβολή αλληλεγγύης»), εκτός από την κανονική φορολογία που επιβάλλεται στις επιχειρήσεις (σχεδόν 26%). Εκτός από αυτό, από όσα γνωρίζουμε, το κόστος του εδάφους έχει μειωθεί δραματικά τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα. Έτσι, το κόστος των 151 ευρώ/στρέμμα είναι επίσης πολύ υπερβολικά υψηλό. Τέλος, οι εφορίες αναγκάζουν όλες τις επιχειρήσεις στον χώρο των Φωτοβολταϊκών να πληρώσουν το Φ.Π.Α για την παραγωγή του κάθε μήνα ενώ την ίδια στιγμή ο ΛΑΓΗΕ δεν πληρώνει τις αντίστοιχες πληρωμές. Όλες αυτές οι καταστάσεις έχουν αλλάξει σημαντικά τα επιχειρησιακά σχέδια που έχουμε εγκρίνει και δημιουργούν τεράστιες δυσκολίες για μας από άποψη ρευστότητας. Έτσι, θα επιθυμούσαμε να ζητήσουμε:

- a. **Μείωση του ποσοστού μισθώματος.** Πιστεύουμε ότι το ποσοστό μισθώματος πρέπει να είναι μεταξύ ενός λογικού επιπέδου 70-90 ευρώ/στρέμμα. Αυτές οι τιμές είναι ήδη πολύ υψηλότερες από τις τιμές της αγοράς, σύμφωνα με όσα γνωρίζουμε. Εάν οι τιμές αγοράς αυξηθούν ξανά, μπορούμε να αυξήσουμε και πάλι το ποσοστό. Ένας καλός και δίκαιος τρόπος για να υπολογίζεται το ποσοστό μισθώματος θα μπορούσε να είναι: Μέσο ποσοστό μισθώματος της περιοχής/στρέμμα + 20%.
- b. **Πληρωμή του 3% του Καθαρού Εισοδήματος.** Πιστεύουμε ότι το 3% πρέπει να είναι βασισμένο στο EBITDA των επιχειρήσεων ΜΕΤΑ τους φόρους και την «πρόσθετη συμβολή αλληλεγγύης». Διαφορετικά, το 3% είναι στη πραγματικότητα 20% ή ακόμα και περισσότερο επί του καθαρού εισοδήματος μας, ένα ποσοστό που είναι αδικαιολόγητα υψηλό για οποιοδήποτε επενδυτή, αν λάβουμε επίσης υπόψη ότι η κυβέρνηση μας έχει επιβάλει επίσης αυτό το επιπλέον 37% έκτακτης φορολογίας».

Στη συνέχεια και επειδή το θέμα ήταν παρόμοιο με το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε εκτενώς, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ.Δημάρχο ο οποίος εισηγήθηκε αρνητικά τόσο στο αίτημα της εταιρείας για μείωση του ποσοστού μισθώματος και της πληρωμής κατά 3%, όσο και στο δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση πλην των κ.κ. Καρτσιούνη και Λακηνάνο που απείχαν από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του κ.Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν κάνει αποδεκτή την αίτηση της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALEXSUN I.S.E.» για τροποποίηση της αρχικής σύμβασης σε ότι αφορά τη μείωση του ποσοστού μισθώματος και της πληρωμής κατά 3%, καθώς και τη δυνατότητα υπεκμίσθωσης.

Η αρχική σύμβαση παραμένει ως έχει.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, οι οποίοι απείχαν από την ψηφοφορία.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2013. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **444/2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

